

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ № 6**  
**от «15» ноября 2016 года**  
**(новая редакция)**

По объекту строительства: «Комплексная застройка территории в районе с. Вольно-Надеждинское, Приморского края.  
Многоквартирный жилой дом № 4»

в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 N 214-ФЗ

10.05.2017 года

г.Владивосток

<b>Информация о застройщике</b>		
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>		
<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Зима Южная»</b>
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Зима Южная»</b>
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс: <b>690002</b>
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации:
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Посьетская</b>
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения): <b>Дом 41А</b>
	<b>1.2.9</b>	Тип помещений
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Рабочие дни недели: <b>с понедельника по пятницу</b>
	<b>1.3.2</b>	Рабочее время: <b>9:00 – 18:00, обед 13:00 – 14:00</b>
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</b>	<b>1.4.1</b>	Номер телефона: <b>+7-423-2091199</b>
	<b>1.4.2</b>	Адрес электронной почты: <b>zima.yuzhnaya@gmail.com</b>
	<b>1.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>http://зимаюжная.рф</b>

почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <a href="http://зимаюжная.рф">http://зимаюжная.рф</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Бойко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2540212331</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152540004660</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Чекина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Екатерина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>

	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления: <b>50</b>
	<b>3.3.7</b>	Фамилия: <b>Павленко</b>
	<b>3.3.8</b>	Имя: <b>Елена</b>
	<b>3.3.9</b>	Отчество (при наличии): <b>Константиновна</b>
	<b>3.3.10</b>	Гражданство: <b>РФ</b>
	<b>3.3.11</b>	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	<b>3.3.12</b>	% голосов в органе управления: <b>50</b>
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-</b>	<b>5.1.1</b>	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональный строительный альянс</b>
	<b>5.1.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой

строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		является застройщик: <b>7705520403</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>3722.01-2015-2540212331-С-250</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>07.10.2015</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация строителей</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2017</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(29,00)</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>540 145,71</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>91 572,08</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части

	исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость

		погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых

	является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>	

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Надеждинский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Село</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Вольно-Надеждинское</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пихтовая</b>
	9.2.10	Дом: <b>6</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8862</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Монолитно железобетонный каркас и стены из теплоблоков</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>



	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>
<p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
<p><b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b></p>	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>2</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>14.12.2015</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p><b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Дальний Восток - ГеоСтройЭксперт»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2536274078</b>
<p><b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b></p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Дальневосточный научно-исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт морского флота</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2536017088</b>

<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.06.2016</b>
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-0036-16</b>
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Негосударственная экспертиза проектов ДВ</b>
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2543027760</b>
	<b>10.4.7</b>	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	<b>10.4.8</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.02.2016</b>
	<b>10.4.9</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-1-0005-16</b>
	<b>10.4.10</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.4.11</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Дальний Восток - ГеоСтройЭксперт»</b>
	<b>10.4.12</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2536274078</b>
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы

	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Надеждинское Полесье</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство: <b>25-50-199-2016</b>
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.07.2016</b>
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2018</b>
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.03.2017</b>
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация Надеждинского муниципального района Приморского края</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	<b>12.1.2</b>	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>9</b>
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2016</b>
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.11.2016</b>
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>13.12.2020</b>
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация Надеждинского муниципального района</b>

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2521001247</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация Надеждинского муниципального района</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:10:180003:2803</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>5 481 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусматривается устройство кругового проездов шириной 4,5 метра. Вдоль проездов запланирован тротуар. Для обеспечения противопожарной безопасности помимо проездов запроектированы тротуары для проезда пожарной техники.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>двенадцать парковочных мест для хранения автомобилей. В том числе 2 парковочных места для инвалидов, остальные парковочные места будут размещены на стоянке на 170 машиномест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены детские площадки и площадка для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой, площадка для сушки белья, площадка для чистки вещей.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>предусмотрено место на территории для размещения мусорного контейнера, предназначенного для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Согласно ведомости элементов озеленения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Решения выполнены в составе</b>

		<b>проекта (без получения технических условий).</b>
	<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Холодное водоснабжение</b>
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>КГУП</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2016</b>
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1094</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 998 218 рублей</b>
	<b>14.1.9</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	<b>14.1.10</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>КГУП</b>
	<b>14.1.11</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	<b>14.1.12</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	<b>14.1.13</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2016</b>
	<b>14.1.14</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1094</b>
	<b>14.1.15</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
	<b>14.1.16</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 рублей</b>

		14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>						
		14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>						
		14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Желдорэнерго – филиал ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ»</b>						
		14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7706284445</b>						
		14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2015</b>						
		14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1178-10-15/ДВ</b>						
		14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 года</b>						
		14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>901 372,50 рублей</b>						
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>		14.2.1	Вид сети связи: <b>телефонизация</b>						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7707049388</b>						
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>									
<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>113</b>						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений						
<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	37,5	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,1
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
2	Жилое помещение	1	1	39,2	1	Жилая комната 1	16,2	Передняя	7,5
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
3	Жилое помещение	1	1	39,2	1	Жилая комната 1	16,2	Передняя	7,5
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
4	Жилое помещение	1	1	37,5	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,1
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
5	Жилое помещение	1	1	37,8	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,2
								Кухня-ниша	11,4
								Санузел	4,3
6	Жилое помещение	2	1	39,9	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,2
								Кухня-ниша	11,4
								Санузел	4,3
								Балкон	7,1
7	Жилое помещение	2	1	38,4	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,1
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	3,1
8	Жилое помещение	2	1	41,9	1	Жилая комната 1	16,3	Передняя	7,5
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	8,8





								Балкон	7,1				
18	Жилое помещение	3	1	39,9	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,2				
								Кухня-ниша	11,4				
								Санузел	4,3				
								Балкон	7,1				
19	Жилое помещение	3	1	38,4	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,1				
								Кухня-ниша	11,2				
								Санузел	4,3				
								Балкон	3,1				
20	Жилое помещение	3	1	41,9	1	Жилая комната 1	16,3	Передняя	7,5				
								Кухня-ниша	11,2				
								Санузел	4,3				
								Балкон	8,8				
21	Жилое помещение	3	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2				
						Передняя		7,0					
										Жилая комната 2	21,5	Санузел	4,3
										Балкон		4,2	
22	Жилое помещение	3	1	38,8	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	6,8				
								Кухня-ниша	11,2				
								Санузел	4,3				
								Балкон	3,7				
23	Жилое помещение	3	1	39,6	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	7,0				
								Кухня-ниша	11,2				
								Санузел	4,3				
								Балкон	3,1				
								Балкон	2,7				
24	Жилое помещение	3	1	39,6	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	7,0				
								Кухня-ниша	11,2				
								Санузел	4,3				
								Балкон	3,1				

								Балкон	2,7
25	Жилое помещение	3	1	38,8	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	6,8
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	3,7
26	Жилое помещение	3	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2
								Передняя	7,1
					Жилая комната 2	21,6	Санузел	4,3	
							Балкон	4,2	
27	Жилое помещение	3	1	41,9	1	Жилая комната 1	16,3	Передняя	7,5
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	8,8
28	Жилое помещение	3	1	38,4	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,1
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	3,1
29	Жилое помещение	3	1	39,9	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,2
								Кухня-ниша	11,4
								Санузел	4,3
								Балкон	7,1
30	Жилое помещение	4	1	39,9	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,2
								Кухня-ниша	11,4
								Санузел	4,3
								Балкон	7,1
31	Жилое помещение	4	1	38,4	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,1
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	3,1
32	Жилое	4	1	42,4	1		16,3	Передняя	7,5

	помещение					Жилая комната 1		Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	10,5
33	Жилое помещение	4	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2
								Передняя	7,0
						Жилая комната 2	21,5	Санузел	4,3
								Балкон	4,2
34	Жилое помещение	4	1	38,8	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	6,8
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	3,7
35	Жилое помещение	4	1	39,6	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	7,0
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	3,1
								Балкон	2,7
36	Жилое помещение	4	1	39,6	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	7,0
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	3,1
								Балкон	2,7
37	Жилое помещение	4	1	38,8	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	6,8
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	3,7
38	Жилое помещение	4	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2
								Передняя	7,1
						Жилая комната 2	21,6	Санузел	4,3
								Балкон	4,2
39	Жилое	4	1	42,4	1		16,3	Передняя	7,5

	помещение					Жилая комната 1		Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	10,5
40	Жилое помещение	4	1	38,4	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,1
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	3,1
41	Жилое помещение	4	1	39,9	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,2
								Кухня-ниша	11,4
								Санузел	4,3
								Балкон	7,1
42	Жилое помещение	5	1	39,9	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,2
								Кухня-ниша	11,4
								Санузел	4,3
								Балкон	7,1
43	Жилое помещение	5	1	39,5	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,1
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	6,8
44	Жилое помещение	5	1	42,4	1	Жилая комната 1	16,3	Передняя	7,5
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	10,5
45	Жилое помещение	5	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2
								Передняя	7,0
						Жилая комната 2	21,5	Санузел	4,3
								Балкон	4,2
46	Жилое помещение	5	1	39,9	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	6,8
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3

								Балкон	7,4
47	Жилое помещение	5	1	39,6	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	7,0
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	3,1
								Балкон	2,7
48	Жилое помещение	5	1	39,6	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	7,0
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	3,1
								Балкон	2,7
49	Жилое помещение	5	1	39,9	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	6,8
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	7,4
50	Жилое помещение	5	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2
						Жилая комната 2	21,6	Передняя	7,1
								Санузел	4,3
								Балкон	4,2
51	Жилое помещение	5	1	42,4	1	Жилая комната 1	16,3	Передняя	7,5
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	10,5
52	Жилое помещение	5	1	39,5	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,1
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	6,8
53	Жилое помещение	5	1	39,9	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,2
								Кухня-ниша	11,4
								Санузел	4,3

								Балкон	7,1	
54	Жилое помещение	6	1	39,9	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,2	
								Кухня-ниша	11,4	
								Санузел	4,3	
								Балкон	7,1	
55	Жилое помещение	6	1	39,5	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,1	
								Кухня-ниша	11,2	
								Санузел	4,3	
								Балкон	6,8	
56	Жилое помещение	6	1	42,4	1	Жилая комната 1	16,3	Передняя	7,5	
								Кухня-ниша	11,2	
								Санузел	4,3	
								Балкон	10,5	
57	Жилое помещение	6	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2	
						Жилая комната 2		21,5	Передняя	7,0
									Санузел	4,3
									Балкон	4,2
58	Жилое помещение	6	1	39,9	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	6,8	
								Кухня-ниша	11,2	
								Санузел	4,3	
								Балкон	7,4	
59	Жилое помещение	6	1	39,6	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	7,0	
								Кухня-ниша	11,2	
								Санузел	4,3	
								Балкон	3,1	
								Балкон	2,7	
60	Жилое помещение	6	1	39,6	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	7,0	
								Кухня-ниша	11,2	
								Санузел	4,3	
								Балкон	3,1	

								Балкон	2,7
61	Жилое помещение	6	1	39,9	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	6,8
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	7,4
62	Жилое помещение	6	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2
								Передняя	7,1
						Жилая комната 2	21,6	Санузел	4,3
								Балкон	4,2
63	Жилое помещение	6	1	42,4	1	Жилая комната 1	16,3	Передняя	7,5
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	10,5
64	Жилое помещение	6	1	39,5	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,1
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	6,8
65	Жилое помещение	6	1	39,9	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,2
								Кухня-ниша	11,4
								Санузел	4,3
								Балкон	7,1
66	Жилое помещение	7	1	39,9	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,2
								Кухня-ниша	11,4
								Санузел	4,3
								Балкон	7,1
67	Жилое помещение	7	1	39,5	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,1
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	6,8
68	Жилое	7	1	42,4	1		16,3	Передняя	7,5

	помещение					Жилая комната 1		Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	10,5
69	Жилое помещение	7	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2
								Передняя	7,0
						Жилая комната 2	21,5	Санузел	4,3
								Балкон	4,2
70	Жилое помещение	7	1	39,9	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	6,8
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	7,4
71	Жилое помещение	7	1	39,6	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	7,0
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	3,1
								Балкон	2,7
72	Жилое помещение	7	1	39,6	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	7,0
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	3,1
								Балкон	2,7
73	Жилое помещение	7	1	39,9	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	6,8
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	7,4
74	Жилое помещение	7	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2
								Передняя	7,1
						Жилая комната 2	21,6	Санузел	4,3
								Балкон	4,2
75	Жилое	7	1	42,4	1		16,3	Передняя	7,5



	помещение					Жилая комната 1		Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	10,5
76	Жилое помещение	7	1	39,5	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,1
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	6,8
77	Жилое помещение	7	1	39,9	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,2
								Кухня-ниша	11,4
								Санузел	4,3
								Балкон	7,1
78	Жилое помещение	8	1	39,9	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,2
								Кухня-ниша	11,4
								Санузел	4,3
								Балкон	7,1
79	Жилое помещение	8	1	39,7	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,1
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	7,3
80	Жилое помещение	8	1	43,8	1	Жилая комната 1	16,3	Передняя	7,5
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	14,9
81	Жилое помещение	8	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2
								Передняя	7,0
						Жилая комната 2	21,5	Санузел	4,3
								Балкон	4,2
82	Жилое помещение	8	1	39,9	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	6,8
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3

								Балкон	7,4
83	Жилое помещение	8	1	39,6	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	7,0
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	3,1
								Балкон	2,7
84	Жилое помещение	8	1	39,6	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	7,0
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	3,1
								Балкон	2,7
85	Жилое помещение	8	1	39,9	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	6,8
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	7,4
86	Жилое помещение	8	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2
						Передняя	7,1		
					Жилая комната 2	21,6	Санузел	4,3	
							Балкон	4,2	
87	Жилое помещение	8	1	43,8	1	Жилая комната 1	16,3	Передняя	7,5
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	14,9
88	Жилое помещение	8	1	39,7	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,1
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	7,3
89	Жилое помещение	8	1	39,9	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,2
								Кухня-ниша	11,4
								Санузел	4,3

								Балкон	7,1	
90	Жилое помещение	9	1	39,9	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,2	
								Кухня-ниша	11,4	
								Санузел	4,3	
								Балкон	7,1	
91	Жилое помещение	9	1	39,7	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,1	
								Кухня-ниша	11,2	
								Санузел	4,3	
								Балкон	7,3	
92	Жилое помещение	9	1	43,8	1	Жилая комната 1	16,3	Передняя	7,5	
								Кухня-ниша	11,2	
								Санузел	4,3	
								Балкон	14,9	
93	Жилое помещение	9	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2	
						Жилая комната 2		21,5	Передняя	7,0
									Санузел	4,3
									Балкон	4,2
94	Жилое помещение	9	1	39,9	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	6,8	
								Кухня-ниша	11,2	
								Санузел	4,3	
								Балкон	7,4	
95	Жилое помещение	9	1	39,6	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	7,0	
								Кухня-ниша	11,2	
								Санузел	4,3	
								Балкон	3,1	
								Балкон	2,7	
96	Жилое помещение	9	1	39,6	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	7,0	
								Кухня-ниша	11,2	
								Санузел	4,3	
								Балкон	3,1	

								Балкон	2,7
97	Жилое помещение	9	1	39,9	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	6,8
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	7,4
98	Жилое помещение	9	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2
								Передняя	7,1
					Жилая комната 2	21,6	Санузел	4,3	
							Балкон	4,2	
99	Жилое помещение	9	1	43,8	1	Жилая комната 1	16,3	Передняя	7,5
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	14,9
100	Жилое помещение	9	1	39,7	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,1
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	7,3
101	Жилое помещение	9	1	39,9	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,2
								Кухня-ниша	11,4
								Санузел	4,3
								Балкон	7,1
102	Жилое помещение	10	1	39,9	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,2
								Кухня-ниша	11,4
								Санузел	4,3
								Балкон	7,1
103	Жилое помещение	10	1	39,7	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,1
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	7,3
104	Жилое	10	1	43,8	1		16,3	Передняя	7,5

	помещение					Жилая комната 1		Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	14,9
105	Жилое помещение	10	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2
								Передняя	7,0
						Жилая комната 2	21,5	Санузел	4,3
								Балкон	4,2
106	Жилое помещение	10	1	39,9	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	6,8
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	7,5
107	Жилое помещение	10	1	40,1	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	7,0
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	7,5
108	Жилое помещение	10	1	40,1	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	7,0
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	7,5
109	Жилое помещение	10	1	39,9	1	Жилая комната 1	15,4	Передняя	6,8
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	7,5
110	Жилое помещение	10	1	60,0	2	Жилая комната 1	14,6	Кухня	11,2
								Передняя	7,0
						Жилая комната 2	21,6	Санузел	4,3
								Балкон	4,2
111	Жилое помещение	10	1	43,8	1	Жилая комната 1	16,3	Передняя	7,5
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3

								Балкон	14,9
112	Жилое помещение	10	1	39,7	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,1
								Кухня-ниша	11,2
								Санузел	4,3
								Балкон	7,3
113	Жилое помещение	10	1	39,9	1	Жилая комната 1	14,9	Передняя	7,2
								Кухня-ниша	11,4
								Санузел	4,3
								Балкон	7,1

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	-1,200	1	434,7	Тренажёрный зал	123,1
					Инвентарная	6,7
					Душевые	4,9
					С/у мужской	3,5
					Раздевальная мужская	18,7
					Комната персонала	12,6
					Гардероб	9,2
					Тамбур	15,7
					Вестибюль со стойкой администратора	25,2
					Коридор	36,9
					Медицинский кабинет	12,6
					С/у для инвалида, персонала и помещ.убор.инвентаря	8,7
					Раздевальная женская	18,7
Инвентарная	6,7					

					Душевые	4,9
					С/у женский	3,5
					Тренажёрный зал	123,1

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Водомерный узел	Первый подземный этаж	Техническое	27,1
2	Технический подвал	Первый подземный этаж	Общественное	356,1
3	Электрощитовая	Первый подземный этаж	Техническое	15,8
4	Коридор	Первый подземный этаж	Общественное	18,7
5	Электрощитовая встроенных помещений	Первый подземный этаж	Техническое	9,4
6	Технический подвал	Первый подземный этаж	Общественное	374,3
7	Коридор	1 этаж	Общественное	36,5
8	Пост пожарно-сторожевой охраны	1 этаж	Техническое	16
9	С/у с пом. Уб. Инв.	1 этаж	Общественное	5,1
10	Мусорокамера	1 этаж	Общественное	8,3
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	5,9
12	Вестибюль	1 этаж	Общественное	10,6
13	Лестничная клетка, Н+0,870	1 этаж	Общественное	2,4
14	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	19,4
15	Коридор	1 этаж	Общественное	36,9

16	Коридор	2 этаж	Общественное	32,6
17	Лестничная клетка, Н+3,770	2 этаж	Общественное	2,4
18	Лестничная клетка, Н+2,030	2 этаж	Общественное	7,1
19	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	19,5
20	Коридор	2 этаж	Общественное	32,6
21	Коридор	3 этаж	Общественное	32,6
22	Лестничная клетка, Н+6,670	3 этаж	Общественное	2,4
23	Лестничная клетка, Н+4,930	3 этаж	Общественное	7,1
24	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	19,5
25	Коридор	3 этаж	Общественное	32,6
26	Коридор	4 этаж	Общественное	32,6
27	Лестничная клетка, Н+9,570	4 этаж	Общественное	2,4
28	Лестничная клетка, Н+7,830	4 этаж	Общественное	7,1
29	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	19,5
30	Коридор	4 этаж	Общественное	32,6
31	Коридор	5 этаж	Общественное	32,6
32	Лестничная клетка, Н+12,470	5 этаж	Общественное	2,4
33	Лестничная клетка, Н+10,730	5 этаж	Общественное	5,8
34	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	19,5
35	Коридор	5 этаж	Общественное	32,6
36	Коридор	6 этаж	Общественное	32,6
37	Лестничная клетка, Н+15,370	6 этаж	Общественное	2,4
38	Лестничная клетка, Н+13,630	6 этаж	Общественное	7,1



39	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	19,5
40	Коридор	6 этаж	Общественное	32,6
41	Коридор	7 этаж	Общественное	32,6
42	Лестничная клетка, Н+18,270	7 этаж	Общественное	2,4
43	Лестничная клетка, Н+16,530	7 этаж	Общественное	7,1
44	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	19,5
45	Коридор	7 этаж	Общественное	32,6
46	Коридор	8 этаж	Общественное	32,6
47	Лестничная клетка, Н+21,170	8 этаж	Общественное	2,4
48	Лестничная клетка, Н+19,430	8 этаж	Общественное	7,1
49	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	19,5
50	Коридор	8 этаж	Общественное	32,6
51	Коридор	9 этаж	Общественное	32,6
52	Лестничная клетка, Н+24,070	9 этаж	Общественное	2,4
53	Лестничная клетка, Н+22,330	9 этаж	Общественное	7,1
54	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	19,5
55	Коридор	9 этаж	Общественное	32,6
56	Коридор	10 этаж	Общественное	32,6
57	Лестничная клетка, Н+26,970	10 этаж	Общественное	2,4
58	Лестничная клетка, Н+25,230	10 этаж	Общественное	7,1
59	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	19,5
60	Коридор	10 этаж	Общественное	32,6
61	Машинное отделение	Кровля	Техническое	19,0

62	Лестничная клетка, Н+28,570	Кровля	Общественное	-
63	Тамбур, Н+30.000	Кровля	Общественное	6,7

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Грузоподъемность – 1000 кг, Скорость 1,6 м/с.	Вертикальный транспорт
2	Подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 54,23 м3/сутки	Водоснабжение
3	Подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход стоков 34,73 м3/сутки	Водоотведение
4	Надземные этажи	Вентиляция жилой части здания	Система приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка через вентблоки из кухонь, санузлов и ванных.	Общеобменная вентиляция
5	Подвальный этаж	Вентиляция технических помещений	Осуществляется механическим и естественным побуждением. Вытяжка осуществляется при помощи канального вентилятора.	Общеобменная вентиляция
6	Подвальный этаж	Электрооборудование ВРУ №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 – 0,4 кВ	Напряжение 0,4 кВ	Главный распределительный щит
7	Подвальный этаж, надземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220В переменного тока. Напряжение сети ремонтного освещения 36В	Для искусственного электроосвещения

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
	имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	общее	

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов**

<b>недвижимости</b>		
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017</b>
	<b>17.1.3</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	<b>17.1.4</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017</b>
	<b>17.1.5</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	<b>17.1.6</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017</b>
	<b>17.1.7</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	<b>17.1.8</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
	<b>17.1.9</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию</b>
	<b>17.1.10</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>232 914 000</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>страхование</b>
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:10:180003:2803</b>
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа № 1-2015 от 24.07.2015 года</b>

основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>«Амбер Вуд»</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>2540150572</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): <b>135 000 000</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2017 года</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1
20.1.2		Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
20.1.3		Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>«Амбер Вуд»</b>
20.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>2540150572</b>
20.1.5		Сумма привлеченных средств (рублей): <b>101 000 000</b>
20.1.6		Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2017 года</b>
20.1.7		Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа № 5-2015 от 13.11.2015 года</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>«Трансформация»</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>2540211384</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): <b>135 000 000</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2017 года</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа № 3-2016 от 29.07.2016 года</b>

основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>«Трансформация»</b>	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>2540211384</b>	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): <b>67 600 000</b>	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2017 года</b>	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Соглашение о новации от 21.12.2016 года</b>
20.1.2		Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	
20.1.3		Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>«Трансформация»</b>	
20.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>2540211384</b>	
20.1.5		Сумма привлеченных средств (рублей): <b>30 400 000</b>	
20.1.6		Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2017 года</b>	
20.1.7		Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
21.2. О фирменном наименовании связанных с	21.2.1	Организационно-правовая форма	

застройщиком юридических лиц	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных</b></p>			

объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные

<b>акты Российской Федерации"</b>								
<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b>  <b>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b> договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p><b>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b> о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>						
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>спортивные комплексы и сооружения общего пользования, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц. Скверы, парки, бульвары, площади. Объекты инженерной инфраструктуры. Объекты транспортной инфраструктуры.</b>						
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>объекты предназначены для занятий спортом и физкультурой. Для отдыха. Для обеспечения микрорайона электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, а также для освещения улиц вновь построенного микрорайона. Для обеспечения микрорайона транспортной доступностью.</b>						
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном освоении территорий в целях жилищного строительства</b>						
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>14.12.2015 года</b>						
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>2</b>						
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>Администрация Надеждинского района</b>						
	24.1.8	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th>Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3
№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика						
1	2	3						
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>								



25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор  
ООО «Зима Южная»



Бойко А.Ю.